



COMUNE DI INDUNO OLONA

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
Finanziamenti ex legge 160/2019
PROSECUZIONE DELLA SOSTITUZIONE DI
SERRAMENTI E PARETI VETRATE - SCUOLA DON MILANI
CUP: B71B23000320006

PROGETTO DI FTE ED ESECUTIVO (unica fase)
(art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023 - ALLEGATO I.7 art.22)

PE. 01 – Relazione illustrativa

Obiettivo del progetto

Il Decreto 14 Gennaio 2020 del Ministero dell'Interno ha previsto l'assegnazione di contributi ai Comuni, per le annualità dal 2021 al 2024, per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile; anche per l'anno 2024, in applicazione del comma 29 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019 n. 160, come già inserito nella voce di Bilancio del corrente anno, al capitolo 20201051011, risultano disponibili contributi di € 90.000 da destinare ad opere che rientrino nelle materie di cui al richiamo iniziale (rif. art. 1 comma 29: dal 2021 al 2024, sono assegnati ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di: a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili; b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche). Per l'annualità in corso l'Amministrazione comunale ha individuato quale obiettivo prioritario la prosecuzione degli interventi di sostituzione dei serramenti all'interno della scuola Don Milani situata in via Campo dei Fiori, andando così a completare quanto IN PARTE realizzato con una prima fase di lavori avviati nel 2022. **Tale intervento viene proposto al fine di ridurre la dispersione di calore e dunque per perseguire l'efficientamento energetico dell'edificio.** Considerato l'importo complessivo dell'opera e l'univocità del quadro esigenziale dell'intervento in oggetto non è stato necessario predisporre il Documento di fattibilità delle alternative progettuali.

Il presente progetto integra e aggiorna quanto già approvato con la Deliberazione n. 108 del 09/09/2022, con oggetto: *Opere di sostituzione e sistemazione serramenti nei plessi scolastici di proprietà comunale plesso scolastico Don Milani - Approvazione progetto definitivo ed esecutivo.*

Descrizione dell'intervento

Gli elaborati prodotti per il presente progetto, di cui all'elenco (PE.00), rispetto all'esecutivo approvato con la richiamata D.G.C. 108/2022, aggiornano i seguenti dettagli:

- la localizzazione e la dimensione di serramenti e pareti vetrate da sostituire;
- l'aggiornamento dei prezzi;
- i requisiti di trasmittanza ed acustici dei nuovi serramenti come specificato in seguito;
- l'incidenza della manodopera in relazione ai punti precedenti;
- il quadro economico;
- il capitolato speciale d'appalto e lo schema contrattuale, redatti ai sensi del D. Lgs. 36/2023.

Oltre ai criteri generali già individuati, ferme restano le ulteriori seguenti condizioni di carattere generale già definite con il progetto di cui alla DGC n. 108/2022; inoltre si richiamano i seguenti specifici documenti che integrano quanto sopra riportato:

- Estratti di mappa e corografia;
- Planimetrie generali dello stabile interessato;
- il Piano di manutenzione delle opere.

Come riferito in premessa, il presente intervento prevede la sostituzione di parte dei serramenti e pareti vetrate della scuola dell'infanzia e scuola primaria "Don Milan, con sistemi maggiormente performanti a bassa emissività, in lega di alluminio con vetrocamera di sicurezza a doppio o triplo vetro, onde massimizzare il contenimento energetico del fabbricato.

I requisiti tecnici minimi di trasmittanza dei nuovi serramenti dovranno corrispondere alle caratteristiche definite nell'allegato E del Decreto 6 agosto 2020 e s.i., in relazione alla Zona climatica di riferimento (rif. zona climatica E - iv. Sostituzione di finestre comprensive di infissi *(calcolo secondo le norme UNI ENISO 10077-1: Requisiti tecnici di soglia per la tipologia di intervento 1,30 W/m² *K)*. Per quanto concerne i requisiti relativi all'isolamento acustico il riferimento normativo è individuato dal D.P.C.M. 05/12/1997 che pone a 48 dB il valore limite per l'isolamento acustico di facciata.

Prime indicazioni per la sicurezza di cantiere e dei lavoratori

I lavori saranno eseguiti tutti al piano terreno; gli stessi sono da prevedersi in periodi in cui sia la scuola materna sia la scuola primaria saranno chiuse agli utenti ed ai dipendenti in servizio (periodo festivo natalizio, periodo festivo pasquale). Saranno comunque adeguatamente compartimentate le zone di intervento rispetto a qualsivoglia interferenza.

L'intervento in questione prevede un impiego di manodopera minore 200 u.g, sarà presente una sola impresa senza possibili interferenze con altre imprese, artigiani o maestranze.

Per tutte le ragioni sopra esposte **non risulta necessaria la stesura del PSC** né la successiva nomina del Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva. In ogni caso, trattandosi di opere interessate dall'**applicazione del D. Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza** nei cantieri temporanei e mobili, **l'operatore dovrà adottare tutte le necessarie misure per la tutela dei lavoratori definendo apposito POS e garantendone la corretta applicazione per tutta la durata dei lavori.**

Responsabile del Settore
LL.PP. e Manutenzioni
Amedeo Manduzio